ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu ……… pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

reprezentowanym przez pełnomocników:

…………………………………… - Z-cę Dyrektora Oddziału

…………………………………… - Z-cę Dyrektora Oddziału

Oddział w Szczecinie, Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, NIP 852-23-53-687

zwanej dalej „Zamawiającym”,

a ……………………

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

Pana/Panią ………………………………… - …………………………………………………

W wyniku rozstrzygniętego postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Remont schodów wejściowych do budynku Obwodu Drogowego w Szczecinku”.**
2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca:
3. Przedłoży oświadczenie, że wykonał roboty z użyciem materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności CE bądź aprobaty techniczne. Powyższe oświadczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego robót. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie ww. wymagań. Materiały z rozbiórki zostaną zutylizowane przez Wykonawcę na jego koszt. Materiały przeznaczone do utylizacji winny być usunięte poza teren objęty pracami, zutylizowane przez Wykonawcę na jego koszt, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca na żądanie Zamawiającego po dokonaniu utylizacji przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia żądania dokument potwierdzający dokonanie utylizacji;
4. Skieruje do wykonywania robót pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami adekwatnymi do realizowanego zakresu;
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i opisem przedmiotu zamówienia, jak również zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie działania związane z przedmiotem umowy prowadzone będą   
   z należytą starannością. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy świadczony będzie w sposób profesjonalny, zgodnie ze standardami i dobrymi praktykami.
7. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznania się z terenem objętym zakres prac i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
8. Dokumenty stanowiące integralną część Umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się - przy czym w przypadku sprzeczności lub niezgodności do co treści praw i obowiązków Stron, pierwszeństwo należy przyznać Umowie, zaś pozostałym dokumentom w kolejności ważności wskazanej w § 13 ust. 5

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w **terminie do 1 miesiąca** od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez Strony po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do jego dokonania. Odbiór końcowy musi nastąpić najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Strony podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca przekazał Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy   
   i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy została potwierdzona protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego - bez zastrzeżeń.

**§ 3.**

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone zostało na podstawie oferty wykonawcy na kwotę:

……………………… zł netto (słownie zł: ……………… 00/100),

plus podatek VAT ………………… zł (słownie zł: ……………… 00/100)

……………………… zł brutto (słownie zł: ……………… 00/100).

**§ 4.**

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Należności z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ……………………………………………………………………
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie nr konta bankowego pod rygorem przyjęcia, iż Zamawiający nie ponosi skutków finansowych w przypadku zapłaty na nieaktualne konto. Zawiadomienie winno być podpisane przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 21 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 2, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775 z późn. zm.), tzw. „białej liście” podatników VAT.

**§ 5.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie remontowanego obiektu,
   2. zapewnienie nadzoru,
   3. kontrola jakości materiałów i wykonywanych robót remontowych,
   4. zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót remontowych,
   2. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia,
   3. wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
   4. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
   5. utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektu, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania, utylizacja zużytego materiału z rozbiórki,
   6. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
   7. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
   8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
   9. zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego remontu w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
   10. zorganizowanie i kierowanie remontem w sposób zgodny z Prawem budowlanym, opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych
   11. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

**§ 6.**

1. Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 1;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, liczoną od upływu terminu na usunięcie wad - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
4. za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (w tym również niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów o których mowa w § 8 ust. 3 umowy) – w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę   
   w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie   
   w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby;
5. z tytułu niezawarcia umów ubezpieczenia lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających ten fakt wraz ze dowodem uiszczenia składki - w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia (w przypadku nieprzedłożenia żądanych dokumentów – Zamawiający przyjmie, że naruszenie obowiązków umownych trwa od momentu zawarcia Umowy);
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kary umowne mogą być naliczane i dochodzone łącznie lub oddzielnie oraz potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może być wyższa niż 20% wartości brutto niniejszej umowy.
10. Naliczenie lub zapłata kar umownych nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do wykonania Umowy.
11. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie na innej podstawie nie wyłącza możliwości dochodzenia zapłaty kar umownych.

**§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, na okres **48 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów i konserwacji, usunięcia wad oraz naprawy obiektów objętych zamówieniem w okresie gwarancji, przy czym przeglądy i konserwacje powinny odbywać się raz w roku oraz także na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Usunięcie wad i usterek nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego, w terminie wskazanym   
   w wezwaniu.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Do zgłoszenia wady wystarczające jest wysłanie wiadomości e-mail pod adres wskazany przez Wykonawcę, zgodnie z § 9 ust. 3.

**§ 8.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (na podstawie art. 22 § 1 k.p.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny;
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów;
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 umowy czynności:
7. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

i/lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie *danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i Nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

1. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i/lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i Nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 umowy czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9.**

1. Wykonawca wykona usługi siłami własnymi, z zastrzeżeniem ustępów następujących.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców wymaga przedłożenia umowy   
   o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na wykonywanie usług przez wskazanego podwykonawcę.
3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, którzy będą wykonywać usługi.
4. O każdorazowej zmianie Podwykonawców w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed zmianą.
5. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 10.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy   
   i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odebranych części umowy.
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową,
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wymienionych w ust.1 i 2.

**§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową z sumą gwarancyjną równą co najmniej trzykrotnej wartości umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
   z wykonawstwem robót,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie w całym okresie realizowania Umowy.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego – Wykonawca przedstawi kopię zawartej umowy (polisy) wraz   
   z dowodem opłacenia składki, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 12.**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie   
   i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ...........................
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe   
   w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Wykonawca aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej Strony - Strona główna <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 13.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej/dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

* Załącznik nr 1 do Umowy: Opis Przedmiotu Zamówienia,
* Załącznik nr 2 do Umowy: Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………….. ……………………………………..**

**……………………………………..**